



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VARAŽDIN, POD.ZONA KNEGINEC



## Građevinsko zemljište, Donji Kneginec, 8132 m<sup>2</sup>

---

Županija	Varaždinska
Grad	Kneginec, Varaždin
Identifikacija	KO Kneginec, Zkul. 3277, Kčbr. 362/98
Opis nekretnine	

---

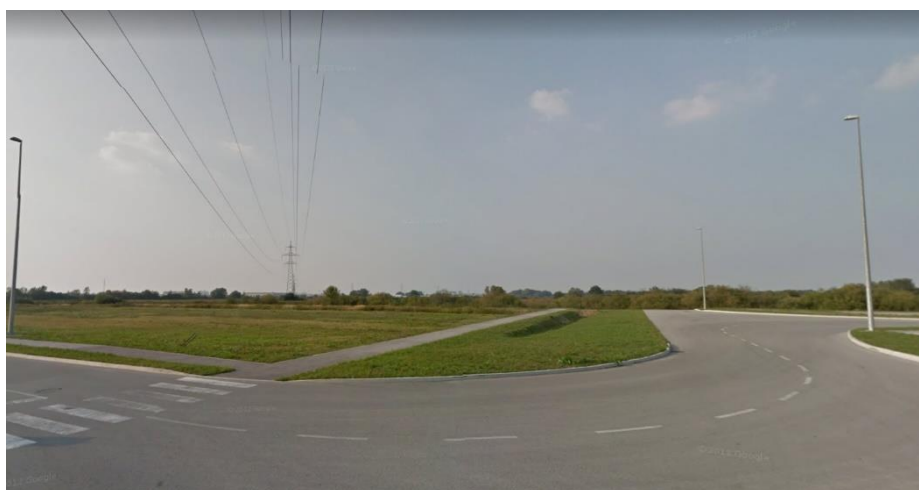
### Poduzetnička zona Kneginec:

Poduzetnička zona Kneginec nalazi se na južnom ulazu u grad Varaždin, cca 1 km od izlaza na autocestu A4 Zagreb – Goričan. Zona je izuzetno dobro prometno povezana. Centar Varaždina udaljen je cca 3 km, a Zagreb cca 50 km. Opremljena je svom potrebnom infrastrukturom (struja, voda, plin, kanalizacija, pristupne ceste, javna rasvjeta). Za zonu su donijeti svi potrebni prostorni planovi, te je početak gradnje moguć odmah.

### Zemljište:

Atraktivno građevinsko zemljište površine 8.132 m<sup>2</sup> nalazi se u sjeverozapadnom dijelu poduzetničke zone Kneginec. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika (cca 120 x 68 m), s direktnim pristupom na pristupnu cestu s južne i istočne strane parcele. Zemljište je ravno, bez nagiba, te je hortikulturalno uređeno.

Cijena: 203.300,00 EUR (25,00 EUR/m<sup>2</sup>)





For a debt-free world

