



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U SAMOBORU**  
Obrtnička 2



**ZAKLJUČAK O PRODAJI**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrana Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107 iz Zagreba, Horvatova 82, protiv ovršenice Dubravke Viduč, [REDACTED] z Samobora, Tina Ujevića 19, radi ovrhe na nekretninama, dana 22. studenog 2018.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom ½ suvlasničkog dijela nekretnine ovršenice Dubravke Viduč, označene kao kčbr. 358/8 kuća, zgrada, dvorište i oranica površine 1643 m2, upisane u z.uk.ul. 2374 k.o. Rakovica.

II. Drugo ročište za dražbu održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 15, II. kat, dana

7. veljače 2019. u 13,00 sati.

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ):

1. Prodaje se ½ suvlasničkog dijela nekretnine ovršenice Dubravke Viduč označena kao kčbr. 358/8 kuća, zgrada, dvorište i oranica površine 1643 m2, upisane u z.uk.ul. 2374 k.o. Rakovica. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi.

2. Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u istoj žive ovršenica sa suprugom te u dijelu nekretnine isti obavljaju poslovnu djelatnost.

3. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I ovog zaključka u iznosu od 1.650.000,00 kuna (slovima: milijunšestopedesettisuća kuna). Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. Ovršnog zakona, »Narodne novine«, br. 112/2012, 25/2013-dalje: OZ.)

4. Nekretnina iz točke III/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 825.000,00 kuna (čl. 98. st. 1. toč. 5., u svezi s čl. 102. st. 1. OZ). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 106. OZ).

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu dale, odnosno uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom III/3 ovog zaključka.

Jamčevina se uplaćuje na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-4909-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan dostaviti u spis prije nego što se pristupi dražbi. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. OZ). Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ) i to na račun koji isti naznače.

8. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 24. siječnja 2019. u vremenu od 10.00 – 10,30 sati sa sudskim ovršiteljem ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 135,20 kuna, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-4909-15. Ovršenici su obvezni navedenog dana i u navedeno vrijeme omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine.

9. O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 95. st. 3. OZ) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ).

U Samoboru, dana 22. studenog 2018.

Viša sudska savjetnica:

Vedrana Kufrin v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Za točnost otpravka - ovlaštteni službenik:

