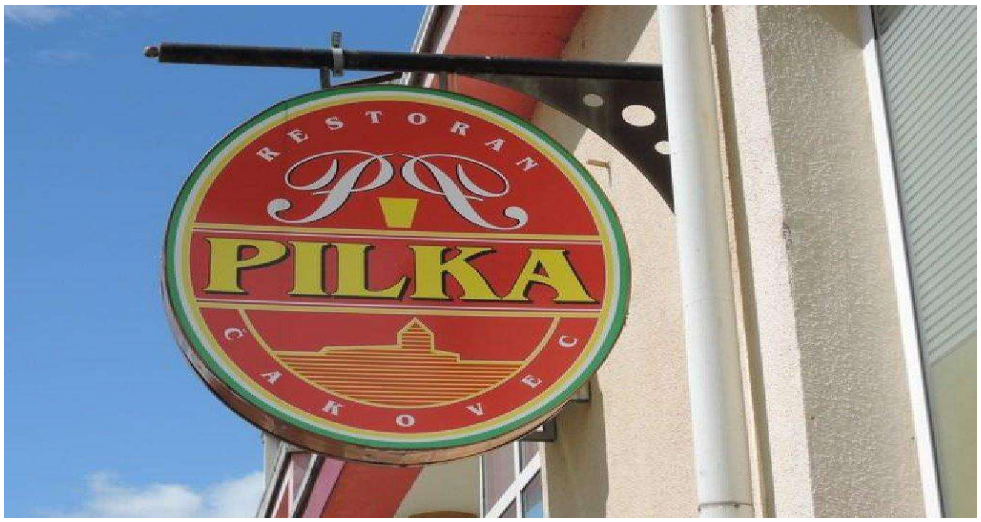
POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE NAMJENE,ČAKOVEC

Poslovni prostor ugostiteljske namjene
(bivši restoran „Pilka“), Čakovec, Josipa Kozarca 15

Županija	Međimurska
Grad	Čakovec
Opis nekretnine	Poslovni prostor nalazi se na vrlo frekventnoj poziciji, svega petsto metara od strogog centra Čakovca, u pretežno rezidencijalnoj četvrti. U blizini se nalaze i brojne zgrade javne namjene (Međimursko veleučilište, Tehnološko-inovacijski centar itd.) Izvan je pješačke zone, dostupan automobilom i uz dostatan broj javnih parkirnih mjesta ispred objekta. Osim restorana – pivnice i nusprostorija (sanitarnih čvorova i skladišta), nekretnina sadrži i poslovni klub na gornjoj etaži kojoj se može pristupiti izravno iz pivnice ili iz atrija. Uz nekretnine postoji i mogućnost kupnje kompletnog inventara. Prostor je, prema želji kupca, moguće prenamijeniti za druge djelatnosti. **Cijena**: Zakup – 6,00 EUR/m2 + PDV mjesečno + režije Prodaja – 580,00 EUR/m2

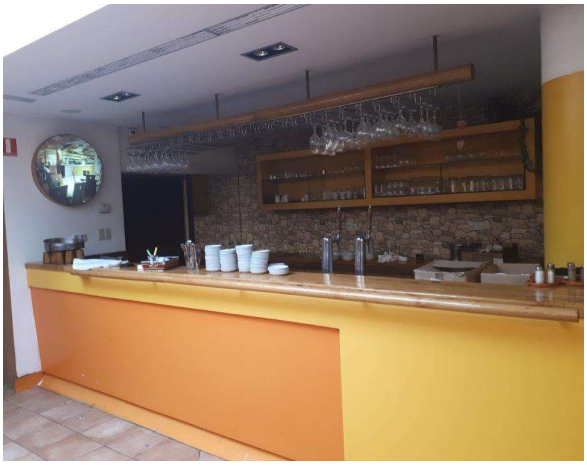
Neto iskoristiva površina:

	tlocrtna površina (m2)	koeficijent	neto korisna površina (m2)
E-1 restoran u podrumu	520,05	1,00	520,05
E-2 poslovni prostor u podrumu	20,70	1,00	20,70
E-3 poslovni prostor u podrumu (skladište)	21,44	0,75	16,08
E-24 nenatkriveni atrij u prizemlju	162,20	0,25	40,55
E-23 poslovni prostor u prizemlju	82,30	1,00	82,30
UKUPNO	**806,69**		**679,68**



EOS

With head and heart in finance



With head and heart in finance