



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

EOS MATRIX d.o.o.	
UR. BR.	M. I.
3517/19 (1d)	
DATUM	24-04-2019
NARUČIO	ODOBRIO

Poslovni broj: 25 Ovr-2746/14-82

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici tog suda Ani Santini, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 protiv ovršenika [REDACTED]

[REDACTED], radi naplate novčanog potraživanja prodajom nekretnine, dana 19. travnja 2019. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to 146/10000 dijela kat.čest. 822/8, u naravi stambena zgrada br. 19-21 sa 1714 m², Ul. Male Putine i dvorište sa 49 m², ukupne površine 1763 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kojeg čini jednosobni stan na 3. katu G1, površine 44,93 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom S 53, upisana u zk.ul.br. 10159 k.o. Gornji Stenjevec, poduložak br. 102, u iznosu od 415.000,00 kn (četiristopetnaestisuća kuna).

II. Nekretnina će biti izložena usmenoj prvoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba br. 320/III kat, dana

11. rujna 2019. godine u 9,30 sati.

III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 10159 k.o. Gornji Stenjevec, poduložak br. 102. Radi se o jednosobnom stanu na 3. katu zgrade u Zagrebu, Male Putine 21, površine 44,93 m² (oznake G1). Nekretnina je u vlasništvu ovršenika (ovršenik u zemljišnoj knjizi upisan kao [REDACTED]). Stambena zgrada je spojena na gradsku električnu, vodovodnu, kanalizacijsku, telefonsku i plinsku mrežu.

2. Na nekretnini su upisani ovi tereti: radi istog potraživanja ovrhovoditelja je uknjiženo založno pravo (Z-39716/08=Z-44391/17) i zabilježena ova ovrha (Z-46423/14). Prodajom nekretnine se brišu navedeni tereti.

Ne briše se zabilježba broj Z-28430/13 da je za upis stambene zgrade Ul. Male Putine br.19-21 sagrađene na zkčbr. 822/8 k.o. G. Stenjevec priložena pravomoćna Građevinska dozvola klasa UP/I-361-03/06-01/164 Ur.broj: 251-13-22/001-06/8 od 12. srpnja 2006. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-38016/07 i pravomoćna Uporabna dozvola klasa UP/I-361-05/07-01/472, Ur.broj 251-13-22/001-07-4 od 7. studenog 2007. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-6361/08.

3. Nekretnina trenutno nije slobodna od osoba i stvari.
 4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 415.000,00 kn (četiristopetnaesttisuća kuna).
 5. Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti (276.667,00 kn) Najmanje moguće povećanje cijene je za 10.000,00 kn. Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.
 6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.
 7. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije pet dana prije ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 41.500,00 kuna. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-2746-14, a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.
 8. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenik ne može biti kupac.
- VI. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Zagrebu, Ulica Male Putine 21 za dan 02. rujna 2019. godine u 14,10 sati, pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predujam od 137,46 kn na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-2746-14 i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da dana 02. rujna 2019. godine u 14,10 sati omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

U Zagrebu, 19. travnja 2019.

Viša sudska savjetnica:
Ana Santini, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dozvoljena.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju
2. ovršeniku
3. Poreznoj upravi
4. HGK
5. oglasna ploča suda - 30 dana
6. sudskom ovršitelju Nenadu Kuncu
7. spis



Za točnost opravka-ovlašteni službenik: Monika Vnućec