



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

ECS II	
JUR. BR. 6186/19 (1d)	M.T.
DATUM	12-06-2019
NARUČIO	ODOBRIO

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Renati Šrekais, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4 i II-ovrhodovitelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, zastupan po punomoćniku Petru Petriću, odvjetniku u Zagrebu, Trnjanska cesta 37 protiv ovršenice Nine Postružin OIB: 18126459390, Zagreb, Avenija Marina Držića 82, radi ovrhe na nekretninama, dana 06. lipnja 2019. godine,

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je ukupna vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 4147, poduložak br. 10576 zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat. čest. br. 2733/5. k.o. Trnje, u naravi; 1. stan na IV (četvrtom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,64 čm iznosi 344.279,82 kn.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina ulica 3, soba 202, II. kat,

### 11. rujna 2019. godine u 12,15 sati

III. Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 – dalje OZ).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ)

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina. (čl. 90. st. 5. OZ)

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 29.08.2019. godine u 11,00 sati u Zagrebu, Av. Marina Držića 82. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Darka Seleša. Ako ovršenik ili druge osobe

sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da sa ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro račun suda broj HR37 23900011300029968, model HR00, pozivom na broj 101-3504-15, iznos od 128,50 kn, u protivnom se razgledavanje neće provesti.

VII. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ):

- Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 4147, poduložak br. 10576 zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat. čest. br. 2733/5, k.o. Trnje, u naravi; 1. stan na IV (četvrtom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,64 čm.
- Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom VII, prva alineja je: 344.279,82 kn.
- Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 1. OZ), odnosno ne za cijenu nižu od 229.519,88 kuna.
- Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ i st. 2. OZ). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ).
- Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 93. st. 3. OZ), a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećem. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ).
- Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dali jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom tj. iznos od 34.427,98 kn. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. (čl. 94. st. 3. OZ).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ).
- Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj HR3723900011300029968, s modelom: HR 00 i pozivom na broj: 101-2640-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. OZ u

vezi s čl. 93. OZ i čl. 94. OZ) Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe. (čl. 94. st. 4. OZ).

U Zagrebu, 06. lipnja 2019.

Sudac:  
Renata Šrekais v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. OZ)

Za točnost opravka - ovlaštenu službenik:

Kariš Lipovac



Dna:

1. I-Ovrhovoditelju
2. II-ovrhovoditelju po punomoćniku
3. Ovršenici
4. Oglasna ploča i e-oglasna ploča suda - 30 dana
5. Porezna uprava, Zagreb, Albrechtova 42
6. Hrvatska gospodarska komora – Očevidnik nekretnina, Odjel za poslovne informacije, Nova cesta 3-7, 10000 Zagreb
7. e-mail adresu hgkzg@hgk.hr
8. sudski ovršitelj
9. Založni vjerovnik: Grad Zagreb OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po Stručna služba Gradonačelnika, Služba za zastupanje Grada i pravne poslove
10. Založni vjerovnik: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB:76674680107
11. Založni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 OIB:57509775367
12. Spis