



# POSLOVNA ZGRADA VUKOVAR



## Multifunkcionalna poslovna zgrada u Vukovaru, 2700 m<sup>2</sup>

---

Županija Vukovarska

---

Grad Vukovar

---

Identifikacija KO Vukovar, Zkul. 10432, Kčbr. 398

---

### Opis nekretnine

Izvršno održavana reprezentativna poslovna zgrada nalazi se u Vukovaru, u sjevernom dijelu grada, Borovo Naselje. Smještena je u gospodarskoj zoni VGZ, uz križanje glavnih ulica koje iz Vukovara vode prema Osijeku i prema Vinkovcima. Neposredno zapadno od nekretnine i oko 400 m sjeverno su stambena gradska područja.

Zgradu je zbog izrazito povoljne tlocrtne dispozicije moguće koristiti istovremeno za više poslovnih namjena. Trenutno je zgrada kompletno u korištenju (zakup) i to za djelatnosti: trgovina namještaja, trgovina autodijelova, auto-servis, prodaja automobila, skladište i caffè bar. Prizemna etaža objekta je izložbeno-prodajna, dok se na katu nalaze uredski prostori.

Sa dvorišne strane objekta je dvorište u kojem je smješteno parkiralište sa cca 40 parkirnih mjesta, interna prometnica i nogostup. Teren parcele je ravan, neizgrađeni prostor je ozelenjen i odvojen betonskim rubnjacima od asfaltiranih površina.

S obzirom da je nekretnina u aktivnom zakupu (trenutno 5 različitih zakupaca) zanimljiva je i potencijalnim kupcima koji traže investicijsku priliku za ostvarenje povrata na uložena sredstva.

Cijena: 700.000,00 EUR (259,26 EUR/m<sup>2</sup>)

---





For a debt-free world