



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Borelli 9, 23000 Zadar

Poslovni broj: 91 : Ovr-1589/2018-21

## Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Mileni Lokin, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Eos matrix d.o.o. za poslovne usluge, OIB 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Adria grupe nekretnine d.o.o. za poslovne usluge u stečaju, OIB 00936535774, Punta/bb, 23205 Bibinje, zastupano po stečajnom upravitelju Boži Guvo iz Splita, Smiljanićeva 2 radi namirenja novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 13. lipnja 2019.

### z a k l j u č i o j e

I- Utvrđuje se vrijednost nekretnine - suvlasničkog udjela od 6440/100000 kat. čest. 4817/1, u naravi zgrada i dvor ukupne površine 5265 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 12604 k.o. Zadar, povezan s vlasništvom posebnog dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) - poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu ukupne površine 197,41 m<sup>2</sup>, u Elaboratu obilježen sa PP 1 i označen kosim linijama crvene boje, uknjiženog prava vlasništva u korist ovršenika Adria grupa nekretnine d.o.o. Bibinje za cijelo, u iznosu od ukupno 3.725.235,00 kuna.

II-Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 108/I

dana 17. srpnja 2019. godine s početkom u 09,00 sati.

III- Ovaj zaključak bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV- Uvjeti prodaje:

1. Predmet prodaje je suvlasnički udjio od 6440/100000 kat. čest. 4817/1, u naravi zgrada i dvor ukupne površine 5265 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 12604 k.o. Zadar, povezan s vlasništvom posebnog dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) - poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu ukupne površine 197,41 m<sup>2</sup>, u Elaboratu obilježen sa PP 1 i označen kosim linijama crvene boje, uknjiženog prava vlasništva u korist ovršenika Adria grupa nekretnine d.o.o. Bibinje za cijelo.

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3. Vrijednost nekretnine iz točke IV.1. utvrđena je točkom I. ovog zaključka u iznosu od 3.725.235,00 kuna.

4. Nekretnina iz točke IV.1. ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti istih odnosno ispod iznosa od 1.241.745,00 kuna. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 (šezdeset) dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovinu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

6. Zainteresirani kupci će predmetnu nekretninu moći razgledati sukladno prethodnom usmenom dogovoru sa sudskim ovršiteljem ovog suda, dok će podatke o istoj moći dobiti u razdoblju od 09,30 - 11,30 h u sobi 108/I kat Općinskog suda u Zadru.

7. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, a vrijednost kojih je nekretnina utvrđena u točki I. izreke ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na IBAN ovog suda broj HR2523900011300000793, model HR00, pozivom na broj 1-1589-2018. Ponuditelj je na dražbenom ročištu obvezan sudu predati izvornik ili presliku potvrde o uplaćenju jamčevini, presliku osobne iskaznice kao i oznaku IBAN broja računa na koji će sud eventualno vršiti povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Zadru, 13. lipnja 2019. godine

Viša sudska savjetnica

Milena Lokin, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).  
DNA:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Na e-Oglasna ploča suda do održavanja dražbe
4. Založnom vjerovniku RH Ministarstvo financija po ODO GUO Zadar
5. Založnom vjerovniku Pronam Nekretnine d.o.o. Zagreb, Varšavska 9, kao pravnom sljedniku Volksin d.o.o. Zagreb
6. Založnom vjerovniku Suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Trg kneza Višeslava 6g, po upravitelju UNIK Zadar, Andrije Hebranga 10, a ovaj po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Surić & Kvartuč d.o.o. Zadar
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar
8. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar, Špire Brusine 16, 23000 Zadar  
Za točnost otpavka ovlaštteni službenik

Loreta Majcen

