



**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/18-01/1674  
Ur.br.: 07-01-19-10

Rijeka, 29.01.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Puli - Pola poslovni broj OVR-6963/2016 od dana 17.10.2018. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja

1. EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, ZAGREB, HORVATOVA 82, OIB: 76674680107 2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41, OIB: 57509775367, zastupanog po punomoćniku ODVJETNIČKOM DRUŠTVU BUTERIN & POSAVEC, DRAŠKOVIĆEVA 82, ZAGREB

protiv ovršenika

1. MAKSIMILJAN DAJČIĆ, BANJOLE, KAŠTANJEŽ 23, [REDACTED]
2. LILJANA DAJČIĆ, BANJOLE, KAŠTANJEŽ 23, OIB: [REDACTED]

radi prisilne naplate, Financijska agencija objavljuje sljedeći

## **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

#### **Opis predmeta prodaje:**

Prodaje se nekretnina upisana u zk. ul. 2019, kč.br. 913/118, k.o. Pomer. Predmet prodaje je zgrada, površine 641 m<sup>2</sup>, u naravi slobodnostojeća obiteljska kuća sa četiri posebna funkcionalna dijela povezana unutarnjim stubištem, a u sastavu kuće je sagrađena garaža. Lokacija je u mjestu Banjole, Općina Medulin, u dijelu obiteljskog stambenog i turističkog naselja, a nalazi se u slijepoj uređenoj i mirnoj ulici, a sa mansarde ima pogled na more. Ulica je asfaltirana, ima javnu rasvjetu, a zgrada je priključena na vodovodnu mrežu, elektroenergetsku mrežu i telefonsku mrežu, dok je odvodnja riješena priključkom na mjesno fekalnu odvodnju. Udaljenost od mora je oko 400 m. Okućnica je ograđena zidom i hortikulturno lijepo uređena, a dvorište je popločeno kamenom u vidu venecijanskog mozaika. Godina gradnje je 1990. Ima centralno grijanje na lož ulje + klima uređaj tipa Split, toplinska izolacija je dobra. Ima keramičke pločice u kuhinjama, hodnicima, loggijama, kupaonama i pratećim prostorima, kameno opločenje stubišta, u sobama laminati, terase od kamenog mozaika. Unutarnja stolarija je drvena, sanitarije su srednje kakvoće, fasada je ožbukana i obojena hirofom, svi zidovi su ožbukani, gletani i oličeni. Suteran ima 238,44 m<sup>2</sup>, prizemlje ima ukupno 145,62 m<sup>2</sup>, prvi kat 128,26 m<sup>2</sup>, dok potkrovlje ima 106,87 m<sup>2</sup>, dakle netto korisne površine iznose 619,20 m<sup>2</sup>, dok brutto površina građevine iznosi 273,26 m<sup>2</sup> ( pokriva zemljište). Nekretnina se nalazi u Banjolama, na adresi Kaštanjež 23.

### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

#### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 29.01.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 24.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 10.04.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

**Uvjeti prodaje:**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

5.081.000,00 kn (slovima: petmilijunaosamdesetjednatisućakuna).

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 3.048.600,00 kn (slovima: trimilijunačetrdesetosamtisućašestokuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

3.048.600,00 kn (slovima: trimilijunačetrdesetosamtisućašestokuna).

**Iznos dražbenog koraka:**

10.000,00 kn (slovima: desetisućakuna).

**Iznos, rok i način uplate jamčevina:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 508.100,00 kn (slovima: petstoosamtisućastokuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **01.04.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **142522**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **14252**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

/

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**

Nadležno tijelo nema saznanja da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari te je li nekretnina dana u najam.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Sudski ovršitelj, Općinski sud u Puli -Pola 052/377-600.

**Plaćanje kupovnine:**

60 dana od dana prodaje.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

### III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**Financijska agencija**