



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Valpovu
31550 Valpovo, K.P. Krešimira IV br. 3

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, po sucu Zdravku Mamiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja EOS Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupanog po punomoćnici Vlatki Kovač temeljem generalne punomoći broj Su-660/2017, protiv 1.ovršenika [REDACTED] radi naplate potraživanja ovrhovoditelja prodajom nekretnina ovršenika, izvan ročišta, dana 29. listopada 2019.g. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I – Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 3831 poduložak 6 k.o. Valpovo i to na 1049/10000 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO-E-6, kčbr. 2578/1, dvije zgrade i dvorište u ul. I.L. Ribara 4, 6 od 547 m² povezano sa stanom 10 u potkrovlju desno, ukupne korisne površine 67,58 m², suvlasništvo ovršenika svatko u ½ dijela, u iznosu od 246.765,61 kn (dvjestočetdesetšestkunasedamstošezdesetpetkunaišezdesetjednalipa).

I – Nekretnina iz točke I ovog zaključka prodavat će se na usmenoj javnoj dražbi, a prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Valpovu, sudnica broj 12,

dana 06. prosinca 2019.g. u 11,15 sati.

II – Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Porezne uprave – Ispostava Valpovo te na e-oglasnoj ploči sudova.

III – Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

IV – Vrijednost predmetnih nekretnina utvrdit će se konačno na ročištu za prodaju.

V – Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3831 poduložak 6 k.o. Valpovo i to na 1049/10000 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO-E-6, kčbr. 2578/1, dvije zgrade i dvorište u ul. I.L. Ribara 4, 6 od 547 m² povezano sa stanom 10 u potkrovlju

desno, ukupne korisne površine 67,58 m², suvlasništvo ovršenika svatko u ½ dijela.

2. Vrijednost nekretnine iznosi 246.765,61 kuna.
3. Nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati na prvom ročištu **ispod 2/3** utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 164.510,41 kn, a poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
4. Kupac je dužan položiti u sud ili kod javnog bilježnika kupovninu u roku od 30 dana nakon zaključenja ročišta za dražbu, a ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasna nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a nekretnina će se dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, ukoliko kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana.
5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu platile jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I zaključka, odnosno 24.676,56 kuna. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR352390001-1300000419 – model HR05 140195815 Depozit Općinskog suda u Osijeku, a kupac je dužan potvrditi o uplati predočiti sudu prije početka dražbe, s tim da će se ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Valpovu, 29. listopada 2019.g.

S U D A C

ZDRAVKO MAMIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršenicima
3. Poreznoj upravi – Ispostava Valpovo, za oglasnu ploču
4. e-oglasna ploča sudova
5. HGK – za očevidnik nekretnina

Rj.

1. Zaključak pravomoćan
2. dostavi navedenima
3. kal 06.12.19.

U Valpovu, 29.10.19.

S u d a c