



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

EOS MATRIX d.o.o.	
UR. BR. G14/19 (od)	M.T.
DATUM	17-06-2019
NARUČIO	ODOBRIO

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru po sucu toga suda Dijani Vrkljan, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, protiv ovršenika EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečajju, Zagreb, Samoborska cesta 93, OIB: 69093692560, zastupan po stečajnom upravitelju Mironu Markičeviću, radi naplate novčanog potraživanja ovrhom na nekretnini ovršenika, dana 6. lipnja 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu ovršenika upisane:

- zk.ul.br. 151 k.o. Blato novo
k.č.br. 2939/1 oranica površine 1137 m²,
k.č.br. 2939/2 oranica Štukavec površine 111 m²
k.č.br. 2939/3 oranica Štukavec površine 10 m²
- zk.ul.br. 50156 k.o. Blato novo
k.č.br. 2895/1 oranica površine 1150 m²
k.č.br. 2895/2 oranica Prud površine 464 m²
k.č.br. 2896 jaruga dol jama površine 660 m² ili 183 čhv
- zk.ul.br. 50157 k.o. Blato novo
k.č.br. 2941 jaruga prud površine 325m² ili 90 čhv
k.č.br. 2942/1 oranica površine 974 m²
k.č.br. 2942/2 oranica Štukavec površine 169 m².

iznosi ukupno 4.636.012,00 kuna.

I. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi. **Prvo ročište** za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu. Stalna služba u Samoboru, Obrtnička 2, soba broj 9/II dana

31. srpnja 2019. godine u 09:00 sati.

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2 Ovršnog zakona - dalje: OZ, »Narodne novine«, br. 112/2012., 25/2013.)

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 95. st. 3. OZ-a) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

I. Prodaje se nekretnina:

- zk.ul.br. 151 k.o. Blato novo

k.č.br. 2939/1 oranica površine 1137 m²,

k.č.br. 2939/2 oranica Štukavec površine 111 m²

k.č.br. 2939/3 oranica Štukavec površine 10 m²

-zk.ul.br. 50156 k.o. Blato novo

k.č.br. 2895/1 oranica površine 1150 m²

k.č.br. 2895/2 oranica Prud površine 464 m²

k.č.br. 2896 jaruga dol jama površine 660 m² ili 183 čhv

-zk.ul.br. 50157 k.o. Blato novo

k.č.br. 2941 jaruga prud površine 325m² ili 90 čhv

k.č.br. 2942/1 oranica površine 974 m²

k.č.br. 2942/2 oranica Štukavec površine 169 m².

2. Predmetna nekretnina je slobodna od stvari, slobodna od osoba.

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke VI/1 ovog zaključka je 4.636.012,00 Kn.

4. Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 98. st. 1. toč. 5. u svezi s čl. 102. OZ-a). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 106. OZ-a).

6. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-133-18**, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 8 u svezi s čl. 99. i 103. st. 1. OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

8. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetne nekretnine dana **26.7.2019.** godine u vremenu od 10.00 – 10,30 sati ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 135,90 kuna, na sudski depozit Općinskog

suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-133-18**. Ovršenik se obvezuje za navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje predmetnih nekretnina.

9. U slučaju prodaje rješenje o dosudi se objavljuje na oglasnoj ploči suda te se smatra da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, te te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Samoboru, dana 6. lipnja 2019. godine

S u d a c:

Dijana Vrkljan, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. St. 5. OZ-a).

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik

