



Poslovni br. Ovr-7155/15

Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvar ovrhovoditelja 1. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Rijeci, Franca Prešerna broj 39 1. BRKARIĆ VANJA i dr. svi zastupani po pun. Mrsc. Ratko Miklaušić, odv. iz Rijeke, 2. EOS MATRIX d.o.o. Horvatova 82, Zagreb, OIB:76674680107, protiv ovršenika [REDACTED] [REDACTED] Rijeka, zastupana po zamjenici pun. Martini Erlić odv. iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, dana 5. ožujka 2019., donio je

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika –u ulici F. Prešerna broj 39 u Rijeci, upisana u z.k.ul.br. 911, k.č.br. 246/1 k.o. Kozala, etaža 22/200 u naravi stan u prizemlju zapad, koji se sastoji od ulaznog prostora, poduložak 112 i hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, roditeljske sobe, spremišta i lođe ukupne površine 75 m2. Stanu pripada i drvarnicu u suterenu od 4.07 m2 i zemljište u dijelu od 11/100 u iznosu od 848.022,00 kn.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za razgledavanje predmetne nekretnine stana na adresi u Rijeci, F. Prešerna broj 39, u prisutnosti sudskog ovršitelja, održati će se dana

5. travnja 2019. godine u 11,30 sati

te se pozivaju stranke i potencijalni kupci, da prisustvuju razgledavanju **na licu mjesta u Rijeci**, F. Prešerna broj 39.

Poziva se ovrhovoditelji da u roku od 3 dana uplati na žiro račun ovoga suda broj HR0323900011300002256, model HR00, poziva na broj primatelja 01-01-715515, opis plaćanja Uplata za Ovr-7155/15 iznos od 116,50 kn, radi prethodnog snašanja troškova koji će nastati izlaskom suda na lice mjesta, **te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis**, jer se u protivnom neće prisustvovati razgledavanju.

Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, soba broj 29, peti kat,

dana 8. travnja 2019.g. u 9,30 sati (čl. 90 st. 1 i čl. 92 OZ-a).

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90 st. 2 OZ-a u svezi čl. 87 st. 5 OZ-a).

IV Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90 st. 5 OZ-a).

VI Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika i to u ulici F. Prešerna broj 39 u Rijeci, upisana u z.k.ul.br. 911, k.č.br. 246/1 k.o. Kozala, etaža 22/200 u naravi stan u prizemlju zapad, koji se sastoji od ulaznog prostora, poduložak 112 i hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, roditeljske sobe, spremišta i lođe ukupne površine 75 m². Stanu pripada i drvarnicu u suterenu od 4.07 m² i zemljište u dijelu od 11/100.

Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka je 848.022,00 kn.

1. Nekretnina je opterećena založnim pravima u korist 2.ovrhovoditelja.

Na prvom ročištu za dražbu nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 565.348,00 kn.

Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 424.011,00 kn.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

2. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na **I javnoj dražbi**.

3. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u svezi čl. 100 OZ-a).

5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka tj. 84.802,20 kn. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda HR0323900011300002256, model HR00, poziva na broj primatelja 01-01-715515, opis plaćanja Uplata za Ovr-7155/15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci 5. ožujka 2019. godine

Sudac:
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka –ovlašteni službenik:
Alida Širola Hasančević

DNA:

- pun. 1. ovrhovoditelju
- 2. ovrhovoditelja
- pun. ovršeniku
- e-oglasna ploča suda
- Porezna uprava
- HGK
- sudskim ovršiteljima

U Rijeci 5. ožujka 2019.g.

Sudac:

Ines Kundić