



23 -11- 2018

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Slavonskom Brodu**

Trg Pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Z A K L J U Č A K**

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu toga suda Mariju Meandžiji, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku iz ZOU Zoran Šarić i Slavko Nedić, protiv ovršenika Karla Đakovića, OIB 86640695179, Njivice Iv. 8, 10000 Zagreb, radi ovrhe, dana 20. studenog 2018.

**z a k l j u č i o j e**

- I. **Nekretnine ovršenika** [redacted] [redacted] upisane u zk. ul.br. 1452 k.o. Brod. Varoš i to kčbr. 1956 Kuća i dvorište Selo sa 601 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, prodaju se u ovršnom postupku na drugoj javnoj dražbi.
- II. Druga javna dražba održat će se dana **15. siječnja 2019. godine u 9,00 sati** u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 12.
- III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:
  - nekretnine ovršenika iz točke I. izreke, prodaju se kao vlasništvo ovršenika u cijelosti, čija je procijenjena vrijednost **651.722,00 kn**, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu
  - na drugoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne trećine procijenjene vrijednosti
  - pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10 % od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-19550-120.
  - ponuditelj je dužan uplatiti ponudenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponudenu cijenu
  - ukoliko ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene, ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen
  - razgledanje nekretnine se određuje za dan **9. siječnja 2019. godine u 10,05 sati** u skladu s prethodnim dogovorom sa uređujućim sucem kome se zainteresirani za razgledavanje nekretnine trebaju javiti na telefon 035/217-420 do dana **8. siječnja 2019. godine do 14,00 sati**. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 133,20 kuna na žiro račun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-19550-120 jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa

sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost provedbi ovrhe

- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

- IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postati će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.
- V. Od položene kupovnine namiriti će se tražbine iz članka 106 Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.
- VI. Ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči suda a stranke su ovlaštene da, o svom trošku, objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

### Obrazloženje

Primjenom odredbi članaka 90, 92, 93 i 97 Ovršnog zakona zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

Primjenom odredbe članka 90 stavak 2 Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

Stranke su ovlaštene da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11 Ovršnog zakona.

U Slavanskom Brodu 20. studenog 2018.

Sudac:

Mario Meandžija, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. ovrhovoditelj po pun., uz zapisnik
- 2. ovršenik, uz zapisnik
- 3. Porezna uprava Slavonski Brod
- 4. Oglasna ploča suda
- 5. U spis

70 točnost opravka ovlašteni službenik  
ANTUN ČIČIĆ  
*Antun Čičić*



Broj : Ovr-1955/12

Z A P I S N I K  
od 19.studenog 2018.godine  
sastavljen kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu

NAZOČNI OD SUDA:  
Mario Meandžija, sudac  
Valerija Kovačević, zapisničar

OVRŠNI PREDMET :  
OVRHOVODITELJ : RAIFFEISENBANK d.d.  
OVRŠENIK : KARLO ĐAKOVIĆ  
RADI : ovrhe

Početak u 9,00 sati

Konstatira se da su pristupili na pripremno ročište :  
Za ovrhovoditelja : nitko, dostava poziva uredna  
Za ovršenika : nitko, dostava poziva uredna  
Porezna uprava, nitko, dostava poziva uredna

Konstatira se da je ovršenik 8.studenog 2018.god., ispričao ne dolazak na ročište.

Na radnji razgledavanja nekretnina nije bilo zainteresiranih osoba.

Provjerom u računovodstvu suda utvrđeno je da iznos osiguranja nije uplaćen.

Kupaca nema.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da I. javna dražba nije uspjela.

Odluka o daljnjem tijeku postupka u pisanom otpravku.

Dovršeno u 9,03 sati

ZAJEDNIČKI ODVIJETNIČKI URED  
Zoran Šarić & Slavko Nedić  
odvjetnici

SLAVKO NEDIĆ  
OSIJEK, D. Naumana 2

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
31200 Osijek

OSIJEK  
F  
26.11.18-11  
N

R RF 02 095 998 4 HR  


RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.  
MAGAZINSKA 69/11  
10 000 ZAGREB

 Raiffeisen  
BANK

28 -11- 2018

PRIMJENO 2067