



## **POSLOVNI OBJEKT ČAKOVEC – UPRAVNA ZGRADA S PRATEĆIM OBJEKTIMA I ZEMLJIŠTEM**

## Poslovni objekt – upravna zgrada s pratećim objektima i zemljištem – Čakovec, Preloška 44 (Prodaja/Najam)

<b>Županija</b>	Međimurska
<b>Grad</b>	Čakovec
<b>Opis nekretnine</b>	<p><b><u>Poslovni objekt – upravna zgrada s pratećim objektima i zemljištem – Čakovec, Preloška 44 (PRODAJA/ZAKUP)</u></b></p> <p>Iznimno dobro prometno povezan poslovni objekt u Preloškoj ulici u Čakovcu. Nalazi se na cesti koja spaja autocestu E65 (udaljenost cca 7 km) s centrom Čakovca (manje od 1 km).</p> <p>Na zemljištu površine 1.196 m<sup>2</sup> izgrađena su tri objekta:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Upravna zgrada katnosti Po+Pr+Potkrovlje, ukupne neto korisne površine 386,34 m<sup>2</sup> (10 ureda, 7 skladišta i nusprostorije)</li><li>2) Caffe bar neto korisne površine 71,47 m<sup>2</sup></li><li>3) Gospodarski objekt - skladište neto korisne površine 108,00 m<sup>2</sup></li></ol> <p>Pristup objektima je izravno s glavne prometnice. Centralno dvorište je popločeno, te se može koristiti kao parkiralište ili manipulativni prostor (otvoreno skladište).</p> <p>Manji dio upravne zgrade je u korištenju (zakup), dok je ostale prostore potrebno adaptirati kako bi se priveli svrsi.</p> <p>Zbog dobre lokacije i prometne povezanosti uredski prostori su u prošlosti bili korišteni (zakup) za razne djelatnosti.</p>
<b>Cijena</b>	Zakup – 3,50 EUR/m <sup>2</sup> + PDV mjesečno + režije Prodaja – 193.000,00 EUR





**Geoportal - situacija zgrada**

**Poslovna zgrada - uprava**



**Gospodarska zgrada - skladište**

**Poslovna zgrada - caffe bar**





