

POSLOVNI OBJEKT ČAKOVEC – UPRAVNA ZGRADA S PRATEĆIM OBJEKTIMA I ZEMLJIŠTEM

With head and heart in finance



Poslovni objekt – upravna zgrada s pratećim objektima i zemljištem – Čakovec, Preloška 44 (Prodaja/Najam)

| | |
|------------------------|--|
| Županija | Međimurska |
| Grad | Čakovec |
| Opis nekretnine | <u>Poslovni objekt – upravna zgrada s pratećim objektima i zemljištem –</u> <u>Čakovec, Preloška 44 (PRODAJA/ZAKUP)</u> Iznimno dobro prometno povezan poslovni objekt u Preloškoj ulici u Čakovcu. Nalazi se na cesti koja spaja autocestu E65 (udaljenost cca 7 km) s centrom Čakovca (manje od 1 km). Na zemljištu površine 1.196 m ² izgrađena su tri objekta: 1) Upravna zgrada katnosti Po+Pr+Potkrovљe, ukupne neto korisne površine 386,34 m ² (10 ureda, 7 skladišta i nus prostorije) 2) Caffe bar neto korisne površine 71,47 m ² 3) Gospodarski objekt - skladište neto korisne površine 108,00 m ² Pristup objektima je izravno s glavne prometnice. Centralno dvorište je popločeno, te se može koristiti kao parkiralište ili manipulativni prostor (otvoreno skladište). Manji dio upravne zgrade je u korištenju (zakup), dok je ostale prostore potrebno adaptirati kako bi se priveli svrsi. Zbog dobre lokacije i prometne povezanosti uredski prostori su u prošlosti bili korišteni (zakup) za razne djelatnosti. |
| Cijena | Zakup – 3,50 EUR/m ² + PDV mjesечно + režije Prodaja – 193.000,00 EUR |





Geoportal - situacija zgrada

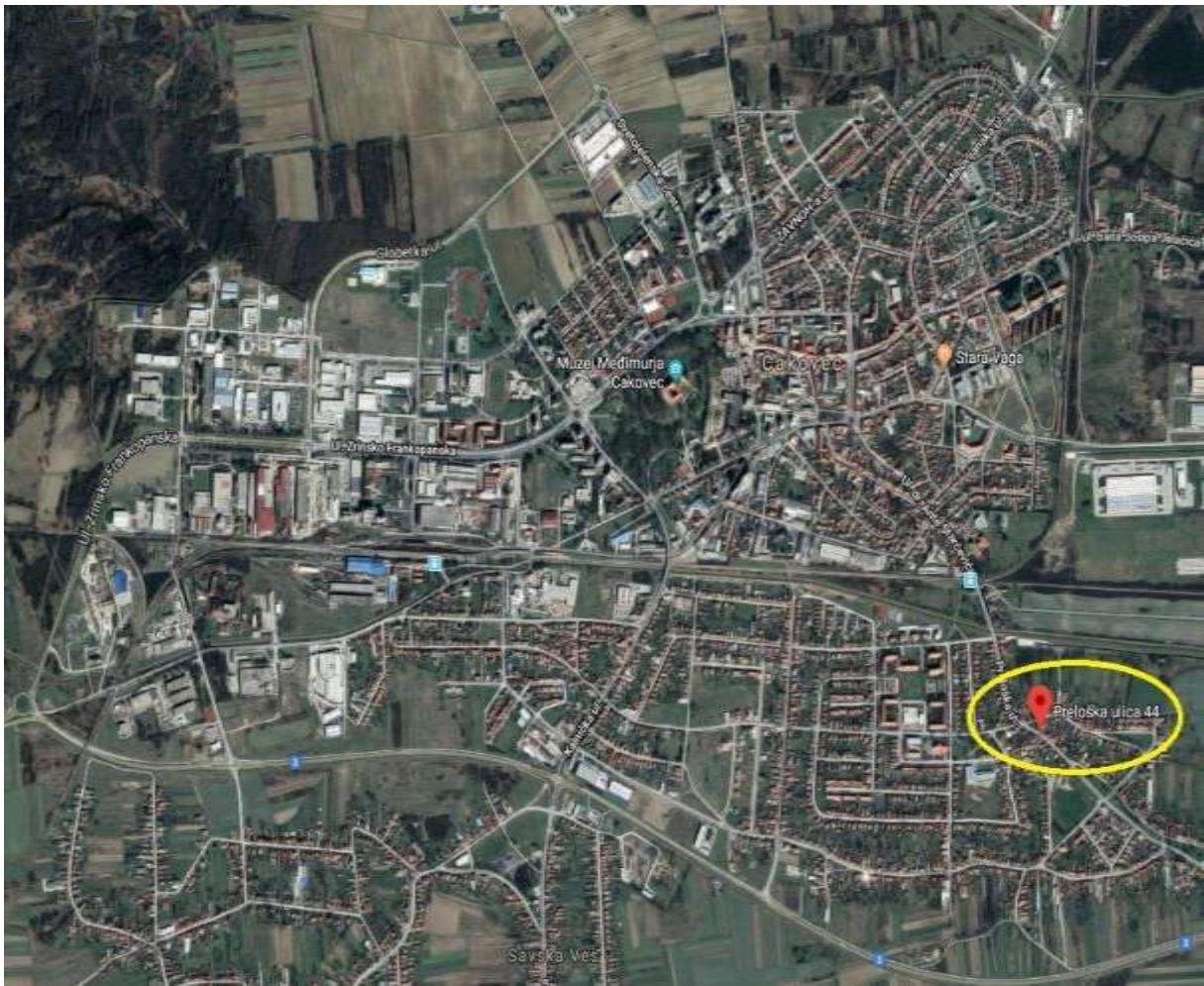
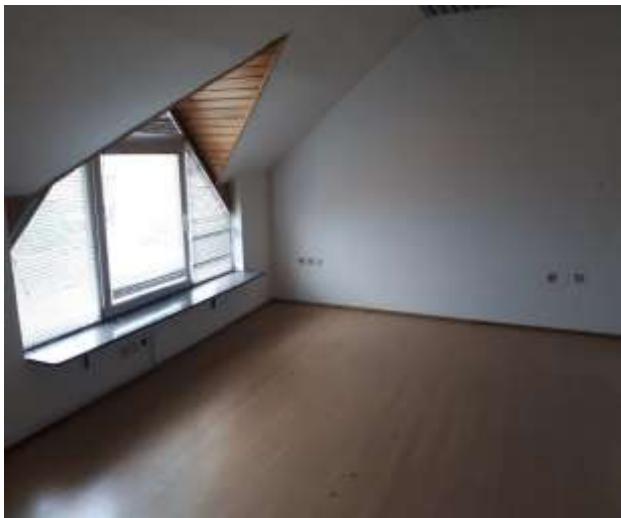


Poslovna zgrada - uprava

Gospodarska zgrada - skladište

Poslovna zgrada - caffe bar





With head and heart in finance