



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

5. St-239/2016-72

TRGOVAČKA AGENCIJA
ODIR TRGOVAČKI - ZAGREB I

02-02-2018

PROSTOR ZA
PISANJE
04-09-18-15

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom AZELIJA IT društvo s ograničenom odgovornošću za informatiku, trgovinu i usluge, Bjelovar, Preradovićeve 2, OIB: 24917029612, 1. prosinca 2017. donosi

ZAKLJUČAK

I. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 154 k.o. Jasenak čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv, čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv, u zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr. 2737/2 put sa 37 čhv, čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv, čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv, u zk.ul. 872 k.o. Jasenak čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv, u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čkbr. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čkbr. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čkbr. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv, čkbr. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv i čkbr. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika Volksbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 (sada Sberbank d.d. Zagreb), OIB: 78427478595, Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 52634238587 i Geotehna Varaždin d.o.o. Turčin, F. Bužanića 3, OIB:79744584144.

II. a) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 154 k.o. Jasenak

- čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv u iznosu od 149.460,00 kn,
- čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv u iznosu od 148.480,00 kn
- čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv u iznosu od 148.480,00 kn

- čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv u iznosu od 146.530,00 kn
- čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv u iznosu od 142.630,00 kn
- čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv u iznosu od 412.120,00 kn
- čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv u iznosu od 412.120,00 kn
- čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv u iznosu od 412.120,00 kn
- čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv u iznosu od 412.120,00 kn,

b) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 827 k.o. Jasenak

- čk.br. 2737/2 put sa 37 čhv u iznosu od 550,00 kn
- čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv u iznosu od 138.450,00 kn
- čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv u iznosu od 108.220,00 kn

PUT
60ve
-1-

c) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 872 k.o. Jasenak

- čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv u iznosu od 150,00 kn

Malo A.

d) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak

- čk.br. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv u iznosu od 99.450,00 kn,
- čk.br. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv u iznosu od 94.580,00 kn,
- čk.br. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv u iznosu od 149.460,00 kn,
- čk.br. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv u iznosu od 146.530,00 kn,
- čk.br. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv u iznos od 91.650,00 kn,
- čk.br. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv u iznosu od 86.780,00 kn,
- čk.br. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv u iznosu od 142.630,00 kn,
- čk.br. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv u iznosu od 88.730,00 kn,
- čk.br. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv u iznosu od 412.120,00 kn,
- čk.br. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv u iznosu od 95.550,00 kn,
- čk.br. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv u iznosu od 87.750,00 kn,
- čk.br. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv u iznosu od 86.780,00 kn,
- čk.br. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv u iznosu od 90.680,00 kn,
- čk.br. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv u iznosu od 94.580,00 kn,
- čk.br. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv u iznosu od 88.730,00 kn,
- čk.br. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv u iznosu od 96.520,00 kn,
- čk.br. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv u iznosu od 110.170,00 kn
- čk.br. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv u iznosu od 14.000,00 kn

PUT

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 75/15. i 104/17, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ).

IV. Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 154 k.o. Jasenak se ne mogu prodati:

- čk.br. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 112.095,00 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 74.730,00 kn,
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 37.365,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a);

- čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 111.360,00 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 74.240,00 kn,
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 37.120,00 kn;

- čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 111.360,00 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 74.240,00 kn,
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 37.120,00 kn;

- čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 109.989,75 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 73.265,00 kn
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 36.632,50 kn;

- čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 106.972,50 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 71.315,00 kn,
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 35.657,50 kn;

- čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 309.090,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 206.060,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 103.030,00 kn;

- čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 309.090,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 206.060,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 103.030,00 kn;

- čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 309.090,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 206.060,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 103.030,00 kn;

- čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 309.090,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 206.060,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 103.030,00 kn;

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 827 k.o. Jasenak se ne mogu prodati:

- čk.br. 2737/2 put sa 37 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 412,50 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.750,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 137,50 kn;

- čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 103.837,50 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 69.225,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 34.605,00 kn;

- čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 81.165,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 54.110,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 27.055,00 kn;

3. Nekretnine upisane u zk.ul. 872 k.o. Jasenak se ne mogu prodati:

- čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 112,50 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 75,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 37,50 kn;

4. Nekretnine upisane u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak se ne mogu prodati:

- čk.br. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 74.587,50 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 49.725,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 24.862,50 kn;

- čk.br. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 70.935,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 47.290,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 23.645,00 kn;

- čk.br. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 112.095,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 74.730,00 kn,
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 37.365,00 kn;

- čk.br. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 109.897,50 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 73.265,00 kn,
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 36.632,50 kn;

- čk.br. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 68.737,50 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 45.825,00 kn,
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 22.912,50 kn;

- čk.br. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 65.085,00 kn;
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 43.390,00 kn
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 21.695,00 kn;

- čk.br. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 106.972,50 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 71.315,00 kn,
 - na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 35.657,50 kn;

- čk.br. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv:
 - na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 66.547,50 kn,
 - na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 44.365,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 22.182,50 kn;

- čk.br. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 309.090,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 206.060,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 03.030,00 kn;

- čk.br. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 71.662,50 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 47.775,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 23.997,50 kn;

- čk.br. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 65.812,50 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 43.875,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 21.937,50 kn;

- čk.br. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 65.085,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 43.390,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 21.695,00 kn;

- čk.br. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 68.010,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 45.340,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 22.670,00 kn;

- čk.br. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 70.935,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 47.290,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 23.645,00 kn;

- čk.br. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 66.547,50 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 44.365,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 22.182,50 kn;

- čk.br. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 72.390,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 48.260,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 24.130,00 kn;

- čk.br. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 82.627,50 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 55.085,50 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 27.542,25 kn;

- čk.br. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 10.500,00 kn,

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 7.000,00 kn,

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.500,00 kn.

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebaj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč.II. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi:

- 10,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 100,01 do 1.000,00 kn,
- 50,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 1.000,01 do 5.000,00 kn,
- 100,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 5.000,01 do 10.000,00 kn,
- 200,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 10.000,01 do 50.000,00 kn,
- 500,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 50.000,01 do 100.000,00 kn,
- 1.000,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 100.000,01 do 1.000.000,00 kn.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V. Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Krešimirom Panjakovićem na broj 098/252-226.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru, 1. prosinca 2017.

STEČAJNI SUDAC
MARIJA PETRINA KUBICA v.r.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik
Željka Vitez

POUKA O PRAVNOM LIJEKU Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).