



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskom savjetniku Davoru Lovrić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, protiv I. ovršenika Slavonijatrans Turizam d.o.o. u stečaju iz Slavanskog Broda, Primorska b.b. zastupanog po stečajnom upravitelju Almi Opačak, odvjetnici iz Slavanskog Broda i II. ovršenika Stjepana Furlana iz Slavanskog Broda, Trg sv. Antuna 5, zastupanog po Petru Krnić, odvjetniku iz Slavanskog Broda, radi duga, dana 8. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine I. ovršenika Slavonijatrans Turizam d.o.o. u stečaju iz Slavanskog Broda, Primorska b.b. upisane u:

-zk.ul.br. 401 k.o. Slavonski Brod,
k.č. br. 927/38 – Kuća br.17 i dvorište u ulici S.Sekulića Jucka površine 538 m²
-zk.ul.br. 4490 k.o. Slavonski Brod,
k.č. br. 927/24- Upravna zgrada Vinogradska cesta, površine 77 m²;
k.č.br. 927/25 Upravna zgrada sa 216 m²,
-zk.ul.br. 4492 k.o. Slavonski Brod
k.č. br. 936/1 –Gospodarsko dvorište, Vinogradska cesta površine 45047 m²,
-zk.ul.br. 4493 k.o. Slavonski Brod
k.č. br. 936/6 –Upravna zgrada Vinogradska cesta sa 148 m²;
k.č.broj 936/7 Zgrada Vinogradska cesta, površine 731 m²,
-zk.ul.br. 4491 k.o. Slavonski Brod:
k.č. br. 936/3, zgrada, Vinogradska cesta površine 212 m²

prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se dana 22.listopada 2019. godine u 09,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 28.

III. Nekretnine iz točke I. ovoga zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi. Nekretnina upisana u zk.uložak broj 4492 k.o. Slavonski Brod prodaje se zajedno s nekretninom upisanom u zk.ul.broj 401 i 4491 k.o. Slavonski Brod. Katastarska čestica broj 927/24 i 927/25 upisane u zk.uložak broj 4490 k.o. Slavonski Brod prodaju se zajedno.

IV. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

Nekretnine I. ovršenika Slavonijatrans Turizam d.o.o. u stečaju iz Slavanskog Broda, Primorska b.b. upisane u:

- -zk.ul.br. 401 k.o. Slavonski Brod,

k.č. br. 927/38 –Kuća br.17 i dvorište u ulici S.Sekulića Jucka površine 538 m² prodaje se po procijenjenoj vrijednosti od 26.000, 00 kuna, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu

-zk.ul.br. 4490 k.o. Slavonski Brod,

k.č. br. 927/24- Upravna zgrada Vinogradska cesta, površine 77 m²;

k.č.br. 927/25 Upravna zgrada sa 216 m² prodaje se po procijenjenoj vrijednosti od 170.000, 00 kuna, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu.

-zk.ul.br. 4492 k.o. Slavonski Brod

k.č. br. 936/1 –Gospodarsko dvorište, Vinogradska cesta površine 45047 m² prodaje se po procijenjenoj vrijednosti od 2.827.000,00 kuna, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu

-zk.ul.br. 4493 k.o. Slavonski Brod

k.č. br. 936/6 –Upravna zgrada Vinogradska cesta sa 148 m²; k.č.broj 936/7 Zgrada Vinogradska cesta, površine 731 m² prodaje se po procijenjenoj vrijednosti od 1.020.000,00 kuna, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu

-zk.ul.br. 4491 k.o. Slavonski Brod:

k.č. br. 936/3, zgrada, Vinogradska cesta površine 212 m² prodaje se procijenjenoj vrijednosti od 10.000,00 kuna, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu.

- na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti

- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najmanje tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10 % od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavanskom Brodu, broj HR9523900011300000988 poziv na broj HR03 213-6170-100

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu

- ukoliko ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen

- poreze i pristojbe u svezi prodaje snosi kupac

- razgledanje nekretnine se određuje za dan 1.listopada 2019. godine u 10,05 sati. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost

V. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VI. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 106 Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VII. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

Primjenom odredbe čl. 90., 92., 93. i 97. Ovršnog zakona zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

Primjenom odredbe čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

Stranke su ovlaštene da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi čl. 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 8.srpnja 2019. godine

Sudski savjetnik:

Davor Lovrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

O tome obavijest:

- 1.Kentbank d.d. iz Zagreba, Gundulićeva 1
- 2.Stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavenskog Broda
- 3.Odvjetničko društvo Divjak, Topić, Bahtijarević iz Zagreba, Ivana Lučića 2a
- 4.Založni vjerovnik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6
- 5.Odvjetnica Marina Tolj iz Zagreba, Jurjevska 20 (Ovr-653/11)
- 6.ODO Slavonski Brod Građansko-upravni odjel (Ovr-1246/11)
- 7.OD Rački i kolege iz Slavenskog Broda (Ovr-2774/11, Ovr1039/17, Ovr-2301/12, Ovr-86/2013)
- 8.Odvjetnik Domagoj Bambir iz Slavenskog Broda (Ovr-3148/12)
- 9.ZOU Tihomir Viočić i Nataša Ružička iz Garešnice, Trg bana Josipa Jelačića 17 (Ovr-888-13)
- 10.Založni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33
11. Založni vjerovnik Josip Bičanić iz Bukovlja, J.Kozarca 78
12. Porezna uprava Slav. Brod
- 13.Oglasna ploča suda
14. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavskom Brodu
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU-LIST 1

Sud	Općinski sud u Slavskom Brodu
Vijeće	Sudski savjetnik: Davor Lovrić
Broj predmeta:	Ovr-617/2010
Datum odluke o Prodaji:	22.listopada 2019.godine, I. dražba
Ovrhovoditelj.	Kentbank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1
Ovršenik:	Slavonija trans turizam d.o.o. u stečaju
Katastarska općina, zk uložak, katastarska čestica, površina, vrijednost:	<p>zk.ul.br. 401 k.o. Slavonski Brod, k.č. br. 927/38 –Kuća br.17 i dvorište u ulici S.Sekulića Jucka površine 538 m² u iznosu od 26.000, 00 kuna -zk.ul.br. 4490 k.o. Slavonski Brod, k.č. br. 927/24- Upravna zgrada Vinogradska cesta, površine 77 m²; k.č.br. 927/25 Upravna zgrada sa 216 m² u ukupnom iznosu od 170.000, 00 kuna, -zk.ul.br. 4492 k.o. Slavonski Brod k.č. br. 936/1 –Gospodarsko dvorište, Vinogradska cesta površine 45047 m² u iznosu od 2.827.000,00 kuna, -zk.ul.br. 4493 k.o. Slavonski Brod k.č. br. 936/6 –Upravna zgrada Vinogradska cesta sa 148 m²; k.č.broj 936/7 Zgrada Vinogradska cesta, površine 731 m² u ukupnom iznosu od 1.020.000,00 kuna, -zk.ul.br. 4491 k.o. Slavonski Brod: k.č. br. 936/3, zgrada, Vinogradska cesta površine 212 m² u iznosu od 10.000,00 kuna.</p> <p>Nekretnine će biti prodane na usmenoj javnoj dražbi. Nekretnina upisana u zk.uložak broj 4492 k.o. Slavonski Brod prodaje se zajedno s nekretninom upisanom u zk.ul.broj 401 i 4491 k.o. Slavonski Brod. Katastarska čestica broj 927/24 i 927/25 upisane u zk.uložak broj 4490 k.o. Slavonski Brod prodaju se zajedno.</p>
Uvjeti prodaje:	Na ročištu za I. prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti

Jamčevina:	Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najmanje 3 dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj HR 9523900011300000988, poziv na broj HR03 213-6170-100
Datum ročišta za Prodaju:	22.listopada 2019. u 09.00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 28
Razgledavanje, vrijeme i adresa:	Dana 1.listopada 2019 .godine u 10,05 sati

U Slavonskom Brodu 8.srpnja 2019.godine

Sudski savjetnik:

Davor Lovrić