

**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1092  
Ur.br.: 07-01-18-83

Zagreb, 23.11.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247, Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju stečajnog upravitelja poslovni broj **ST-35/2015** od dana 08.06.2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. BB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 40000 NEDELIŠĆE, LIVADARSKA 40, OIB: 57066720584 , zastupanom po stečajnom upravitelju

1. DRAŽEN VIDMAN, 42240 IVANEC, VLADIMIRA NAZORA 77, OIB: 42883746819

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnine upisane u: z.k.ul.br. 605/A k.o. Goli Breg, kčbr.341 oranica Sokolovička u Vušivki 1 ral 369 čhv, z.k.ul.br. 741 k.o.Goli Breg, kčbr.344 oranica Vušivka 1477 čhv, z.k.ul.br. 655 k.o.Demerje kčbr. 780/1 oranica Velika ledina u Travarskom 1150 čhv, z.k.ul.br. 655 k.o. Demerje,kčbr.780/3 oranica Velika ledina u Travarskom 527 čhv, z.k.ul.br. 630 k.o.Demerje kčbr.764 oranica 2.803 m2, z.k.ul.br.557 k.o.Demerje kčbr.770 oranica Zastavnica u Dugavi 1472 čhv, z.k.ul.br 3000 k.o.Demerje kčbr.778 oranica 1614 čhv, z.k.ul.br 1033 A k.o.Demerje kčbr.781/2 oranica 2.916 m2, z.k.ul.br 4386 k.o.Demerje kčbr.781/1 oranica Velika ledina u Travarskom 3.126 m2, z.k.ul.br 4386 k.o.Demerje kčbr.781/42 oranica 7.767 m2, z.k.ul.br.783 k.o.Goli Breg kčbr.347/2 oranica u Vušivki, Kalinovo 1.555 m2, z.k.ul.br 712 k.o.Goli Breg kčbr.348/12 oranica Vušivka 2.632 m2, z.k.ul.br 680 k.o.Demerje kčbr.756/7 oranica 2.581 m2, z.k.ul.br 710 k.o.Goli Breg kčbr.348/10 oranica Vušivka 2.714 m2, z.k.ul.br 724 k.o.Goli Breg kčbr.348/2 oranica 1.613 m2, z.k.ul.br 631 k.o.Demerje kčbr.756/8 oranica Zastavnica u Dugavi 5.631 m2, z.k.ul.br 4344 k.o.Demerje kčbr.759/2 oranica 7.724 m2, z.k.ul.br 1794 k.o.Demerje kčbr.784/16 oranica 1 ral i 573 čhv 7.816 m2, z.k.ul.br 289 k.o.Goli Breg kčbr. 342/1 oranica 5.863 m2, z.k.ul.br 464 k.o.Demerje kčbr.756/6 oranica 5.807 m2 z.k.ul.br 816 k.o.Demerje kčbr.780/4 oranica Velika ledina u Travarskom 2.935 m2, z.k.ul.br 1057 k.o.Demerje kčbr.781/9 oranica Kalinovo u Travarskom 5.837 m2, z.k.ul.br 677 k.o.Demerje kčbr.781/3 oranica Velika ledina u Travarskom 1 ral 5.755 m2, z.k.ul.br. 540 k.o.Demerje kčbr.780/2 oranica Velika ledina u Travarskom 3.028 m2, z.k.ul.br. 487 k.o.Goli Breg kčbr.345/2 oranica Sokolovička u Vušivka 4.055 m2, z.k.ul.br. 542 k.o.Demerje kčbr.781/4 oranica Kalinovo u Travarskom 3.099 m2, z.k.ul.br. 679 k.o.Demerje kčbr.756/11 oranica Zastavnica u Dugavi 2.597 m2, z.k.ul.br. 721 k.o.Goli Breg kčbr.348/3 oranica Vušivka 378 čhv, z.k.ul.br. 720 k.o.Goli Breg kčbr.348/4 oranica Vušivka 577 čhv 2.075 m2,z.k.ul.br. 529 k.o.Demerje kčbr.756/9 oranica 2.780 m2, z.k.ul.br. 529 k.o.Demerje kčbr.756/34 oranica 2.761 m2, z.k.ul.br. 1004 k.o.Goli Breg kčbr.347/1 oranica Vušivka 2.227 m2, z.k.ul.br. 1004 k.o.Goli Breg kčbr.347/4 oranica 2.420 m2, z.k.ul.br. 709 k.o.Goli Breg kčbr.348/11 oranica 1.372 m2, z.k.ul.br. 713 k.o.Goli Breg kčbr.348/5 oranica Vušivka 877 čhv, z.k.ul.br. 717 k.o.Goli Breg kčbr.348/6 oranica Vušivka 1142 čhv, z.k.ul.br. 723 k.o.Goli Breg kčbr.348/8 oranica Vušivka 1129 čhv, z.k.ul.br. 350 k.o.Demerje kčbr.784/4 dvorište i voćnjak 1.656 m2, z.k.ul.br. 351 k.o.Demerje kčbr.784/5 oranica i vrt 14.692 m2, z.k.ul.br. 517 k.o.Demerje kčbr.765 oranica Zastavnica u Dugavi 1300 čhv, z.k.ul.br. 718 k.o.Goli Breg kčbr.348/9 oranica Vušivka 771 čhv, z.k.ul.br. 711 k.o.Goli Breg kčbr.348/13 oranica Kalinovo 1.205 m2, z.k.ul.br. 711 k.o.Goli Breg kčbr.348/15 oranica Kalinovo 1.204 m2, z.k.ul.br. 450 k.o.Goli Breg kčbr.343/1 oranica Vušovka 1 ral i 464 čhv, z.k.ul.br. 554 k.o.Demerje kčbr.771/2 oranica

Zastavnica u Dugavi 1088 čhv, z.k.ul.br. 722 k.o.Goli Breg kčbr.348/1 oranica Kalinovo 2.275 m<sup>2</sup>,z.k.ul.br. 1033 k.o.Demerje kčbr.781/11 oranica u Demerju 5.756 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1033 k.o.Demerje kčbr.781/12 oranica Kalinovo 2.905 m<sup>2</sup> ,z.k.ul.br. 519 k.o.Demerje kčbr.766 oranica Zastavnica u Dugavi 776 čhv, z.k.ul.br. 519 k.o.Demerje kčbr.767 oranica Zastavnica u Dugavi 940 čhv, z.k.ul.br. 560 k.o.Goli Breg kčbr.350/5 oranica Vusivka 3.342 m<sup>2</sup> ,z.k.ul.br. 560 k.o.Goli Breg kčbr.350/12 oranica Vušivka 150 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 4355 k.o.Demerje kčbr.775/1 oranica Pri cesti u Leskovcu 1 ral i 496 čhv ,z.k.ul.br. 4384 k.o.Demerje kčbr.773 oranica Zastavnica u Dugavi 1 ral i 356 čhv, z.k.ul.br. 670 k.o.Goli Breg kčbr.347/5 oranica 47 m<sup>2</sup>. Zastavnice 46, 10251 Hrvatski Leskovec.

## II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

### Način prodaje:

Predmet se prodaje na **prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.**

Prva elektronička javna dražba počinje 23.11.2018..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava **13.02.2019.g. u 23:59:59 sati.**

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 31.01.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 13.02.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

### Uvjeti prodaje:

#### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

36.717.600,00 kn (slovima: tridesetšestmilijunasedamstosedamnaestisućašestokuna).

#### **Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 27.538.200,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotridesetosamtisućadvjestokuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

#### **Početna cijena za nadmetanje:**

27.538.200,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotridesetosamtisućadvjestokuna).

#### **Iznos dražbenog koraka:**

10.000,00 kn (slovima: desetisućakuna).

#### **Iznos, rok i način uplate jamčevine:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **22.01.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **124109**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun

**Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).**

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **12410**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**  
Nekretnine su slobodne od osoba.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**  
Osoba za dogovor je Dražen Vidman, stečajni upravitelj br. mob. 098/390-731

**Plaćanje kupovnine:**  
U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

### **III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### **NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).

3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U ovom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava ([www.fina.hr](http://www.fina.hr), [ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna](http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)).

**Financijska agencija**



**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1092  
Ur.br.: 07-01-18-84

Zagreb, 23.11.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247, Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju stečajnog upravitelja poslovni broj ST-35/2015 od dana 08.06.2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. BB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, 40000 NEDELIŠĆE, LIVADARSKA 40, OIB: 57066720584, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. DRAŽEN VIDMAN, 42240 IVANEC, VLADIMIRA NAZORA 77, OIB: 42883746819

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 156 k.o. Goli Breg kčbr. 342/5 oranica Sokolovička u Vušivka 816 čhv, z.k.ul.br. 671 k.o. Demerje kčbr.756/10 oranica 3.106 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 447 k.o. Goli Breg kčbr.343/3 oranica Vušivka 917 čhv, z.k.ul.br. 456 k.o. Goli Breg kčbr.343/2 oranica Vušivka 867 čhv, z.k.ul.br. 238 k.o. Goli Breg kčbr.342/4 oranica Sokolovička u Vušivka 816 čhv, z.k.ul.br. 430 k.o. Goli Breg kčbr.346/2 oranica 3.248 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 430 k.o. Goli Breg kčbr.346/4 put 59 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 15839 k.o. Goli Breg kčbr. 348/14 oranica 1.308 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 19 k.o. Goli Breg kčbr.345/1 oranica Kalinovo 2.522 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 429 k.o. Goli Breg kčbr.kčbr.346/1 oranica 3.779 m<sup>2</sup> z.k.ul.br. 429 k.o. Goli Breg kčbr.346/3 put 39 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 556 k.o. Demerje kčbr.771/1 oranica Zastavnica u Dugavi 321 čhv, z.k.ul.br. 4406 k.o. Demerje kčbr.774/1 oranica 2.441 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 4406 k.o. Demerje kčbr.774/2 oranica 4.705 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 4441 k.o. Demerje kčbr.777 oranica 1085 čhv. Zastavnice 46, 10251 Hrvatski Leskovec.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 23.11.2018..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 13.02.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 31.01.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 13.02.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

GOLB 1, M.S.  
SCAN U OPI  
NON U PROJEKTOVANJE

**Uvjeti prodaje:**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

6.579.400,00 kn (slovima: šestmilijunapetstosedamdesetdevettisućačetiristokuna).

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 4.934.550,00 kn (slovima: četirimilijunadevetstotridesetčetiritsućepetstopedesetkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

4.934.550,00 kn (slovima: četirimilijunadevetstotridesetčetiritsućepetstopedesetkuna).

**Iznos dražbenog koraka:**

10.000,00 kn (slovima: desetstisućakuna).

**Iznos, rok i način uplate jamčevine:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **22.01.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **124125**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A** na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija)** naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **12412**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**

Nekretnine su slobodne od osoba.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Osoba za dogovor je Dražen Vidman, stečajni upravitelj, br.mob. 098/390-731.

**Plaćanje kupovnine:**

U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

**III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

**NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produkuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se

stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U ovom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava ([www.fina.hr](http://www.fina.hr), [ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna](http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)).

**Financijska agencija**