



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD ZADAR
Zadar, Plemića Borelli 9

Poslovni broj: 31 Ovr-326/2018-12

Općinski sud u Zadru po sutkinji tog suda Jasenki Glavan, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu višeg sudskog savjetnika Denisa Klarendića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ad) 1 Građe d.d. Solin, Vranjički put 2, zastupane po punomoćniku Ivanu Vidoviću, odvjetniku u Splitu, Spinčićeva 16 i ad) 2 ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, zastupanog po punomoćnici Ana-Mariji Grubišić Čabraja, odvjetnici iz OD Divjak, Topić & Bahtijarević, d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, protiv ovršenika KON-GRA d.o.o. za konstrukcijske i građevinske radove u stečaju, OIB: 29918508603, zastupanog po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu, iz Ivanca, Vladimira Nazora 77, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 1. srpnja 2019.,

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to:

- čest. zem. 49/2, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 49/3, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 395/1, u naravi oranica, površine 604 m², čest. zem. 395/3, u naravi oranica, površine 446 m², čest. zem. 395/4, u naravi oranica, površine 82 m², čest. zem. 835/1, u naravi pašnjak, površine 442 m², čest. zem. 835/2, u naravi pašnjak, površine 443 m², čest. zem. 835/3, u naravi pašnjak, površine 598 m², čest. zem. 835/4, u naravi put, površine 60 m², sve upisane u zk. ul. 923 k.o. Neviđane, kao vlasništvo ovršenika za cijelo u iznosu od 7.682.000,00 kuna (sedammilijunašestoosamdesetdvijetisućekuna).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 119/ I kat, te se zakazuje za dan:

2. kolovoza 2019. godine, s početkom u 10:15 sati

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog

priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

- 1) Prodaje se nekretnina i to čest. zem. 49/2, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 49/3, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 395/1, u naravi oranica, površine 604 m², čest. zem. 395/3, u naravi oranica, površine 446 m², čest. zem. 395/4, u naravi oranica, površine 82 m², čest. zem. 835/1, u naravi pašnjak, površine 442 m², čest. zem. 835/2, u naravi pašnjak, površine 443 m², čest. zem. 835/3, u naravi pašnjak, površine 598 m², čest. zem. 835/4, u naravi put, površine 60 m², sve upisane u zk. ul. 923 k.o. Neviđane, kao vlasništvo ovršenika za cijelo u iznosu od 7.682.000,00 kuna.
- 2) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

VI. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke V/1) iznosi 7.682.000,00 kuna.

- 1) Nekretnina iz točke V/1) ovog zaključka se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.560.667,00 kuna, a poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- 2) Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko na dražbi sudjeluje više ponuditelja, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom rješenju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupca koji je ponudio višu cijenu
- 3) Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.
- 4) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 5 % vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, odnosno iznos od 384.100,00 kuna.

Osiguranje se plaća na žiro-račun ovog suda broj:

HR2523900011300000793, model HR02 poziv na broj: 132618.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sudu najmanje tri dana prije održavanja dražbenog ročišta.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

- VII. Kupci pobliže podatke o nekretnini mogu dobiti dana 24. i 25. srpnja 2019. godine u periodu od 09.00 do 11.00 sati u sobi broj 119/ I kat, ovog suda.

U Zadru, 1. srpnja 2019.

Viši sudski savjetnik:
Denis Klarendić, v.r.

Sutkinja
Jasenska Glavan, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

- DNA:*
1. Ovrhovoditelju ad 1) i ad 2) po punomoćniku,
 2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju,
 3. Založnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d.,
 4. Založnom vjerovniku Kiralj Dario,
 5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
 6. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar,
 6. Na e-oglasnu ploču suda (30 dana).